TRIBUNALE DI URBINO
PRESIDENZA
via Raffaello, 28 - 61029 Urbino
CF/PI: 82008230417 e-mail: tribunale.urbino@giustizia.it tel: 0722 3769104-107

Oggetto: Interpello finalizzato ad un'indagine di mercato sui servizi di gestione delle vendite telematiche.

Il Presidente del Tribunale

Premesso che, come noto, da anni è divenuta ormai obbligatoria la vendita telematica in seguito all'adozione delle disposizioni tecnico operative di cui al DM 26.02.2015 n. 32 e all'emanazione delle specifiche tecniche elaborate dal DGSIA il 28.06.2017 nonché alla predisposizione della piena funzionalità dei servizi del Portale delle Vendite Pubbliche;

richiamate le circolari ministeriali in merito alla stipulazione e al contenuto di convenzioni tra Tribunale e soggetti terzi nel rispetto dei principi di evidenza pubblica;

letta la circolare in tema di convenzioni stipulabili dagli Uffici Giudiziari, emanata in data 11 settembre 2023 dal capo dipartimento organizzazione giudiziaria personale e servizi e dal capo dipartimento per la transizione digitale (prot. m_dg. DOG 11/09/2023 n. 0198523.E);

tenuto conto che la circolare richiamata ha ri-disciplinato le convenzioni stipulabili dagli Uffici Giudiziari con le pubbliche amministrazioni e i soggetti privati, alla stregua del decreto ministeriale del 13 agosto 2022 (istitutivo di nuove articolazioni ministeriali, tra cui il Dipartimento della transizione digitale della giustizia, l'analisi statistica e le politiche di coesione, ai sensi del DPCM 15-6-2015 n. 84), abrogando le precedenti circolari dell'8-11 2016 e del 13-10-2017;

rilevato che in data 29 settembre 2026 è stata prorogata fino al 31 dicembre 2026 la convenzione in corso tra il Tribunale e la soc. Astategale.net spa per lo svolgimento degli adempimenti di pubblicità e per la gestione delle aste telematiche nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali, per consentire di attuare le determinazioni necessarie all'individuazione, con modalità competitive, di nuovi o ulteriori gestori dei servizi;

considerato che alla suddetta convenzione con Astalegale.net S.p.a. sono collegati servizi aggiuntivi quali, in particolare, la messa a disposizione di personale per le cancellerie, che ha fornito un contributo determinante per l'attività di Cancelleria, alla luce della grave carenza di personale amministrativo;

letta la risoluzione del Csm del 23.05.2018 relativa alla nuova disciplina delle vendite forzate nelle procedure esecutive immobiliari e alla nomina dei gestori delle vendite telematiche;

ritenuto necessario, al fine di assicurare la funzionale e proficua gestione delle vendite

telematiche, attivare la procedura di cui alla suddetta risoluzione del CSM, al fine di individuare uno o più soggetti cui affidare i servizi di seguito indicati:

- Supporto delle attività operative della Cancelleria procedure concorsuali con esclusione di quelle riservate ai funzionari di Cancelleria che comportino attività giurisdizionali degli stessi;
- Fornire assistenza ed informazione ai professionisti nell'utilizzo dei servizi informatici previsti dalla convenzione anche in considerazione della riforma del Codice della Crisi di Impresa;
- Assicurate la necessaria assistenza ai Giudici Delegati con particolare riferimento alla formazione degli stati passivi software dedicati;
- Assicurare la presenza di almeno n. 4 unità complessive di propri dipendenti da collocare a supporto delle Cancellerie civili del Tribunale;

richiede

a scopo puramente informativo e senza impegni (né contrattuali né precontrattuali) di sorta, le seguenti informazioni circa i servizi offerti dai soggetti interessati iscritti nel registro dei Gestori delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, con particolare riferimento a quelli operanti nel distretto della Corte d'Appello di Ancona, i quali potranno accompagnare le informazioni rese con concisa documentazione esplicativa a supporto e/o a riscontro:

1) specifica e chiara indicazione del prezzo dei singoli servizi resi nonché dei costi applicati a ciascun esperimento di vendita;
2) esposizione delle pregresse esperienze maturate nel settore delle vendite telematiche nell'ambito delle procedure di esecuzione immobiliare e/o concorsuali e precisazione dei Tribunali presso i quali la società sia attualmente nominata come gestore delle vendite telematiche (precisando se in forza di convenzione esclusiva o altro);
3) breve illustrazione dei servizi offerti e delle modalità di assistenza tecnica agli utenti e al professionista delegato in occasione dell'espletamento dette vendite;
4) disponibilità all'assorbimento e al mantenimento del personale già messo a disposizione dalla precedente società convenzionata a supporto e ausilio del personale di cancelleria di questo Tribunale (in proporzione alla quota di affidamento dell'incarico), che attualmente comprende n. 4 risorse;
5) esposizione degli aspetti logistici in relazione alle vendite da gestire, con indicazione della struttura e dei locali adibiti allo svolgimento del servizio in occasione dei tentativi di vendita telematica;
6) eventuale illustrazione di ulteriori aspetti funzionali ad assicurare la tempestività dei servizi resi;
7) indicazione dell'ambito territoriale di svolgimento Ordinario dell'attività, con puntualizzazione degli aspetti di collegamento con il distretto della Corte d'Appello di riferimento;
8) indicazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio depositato;

chiarito che nel conferimento degli incarichi di gestione delle aste telematiche e del servizio di pubblicità legale delle vendite giudiziarie verrà tendenzialmente applicato il criterio di cd rotazione temperata in base alla risoluzione del Consiglio Superiore della Magistratura 23.05.2018 tra i 2 soggetti reputati migliori offerenti, tenendo in considerazione altresì i

contributi che saranno apportati all'ufficio e la eventuale pregressa esperienza di lavoro intercorsa con il Tribunale di Urbino.

Dispone

Che la segreteria della Presidenza provveda a pubblicare il presente provvedimento sul sito del Tribunale invitando gli interessati a offrire riscontro all'indirizzo PEC prot.tribunale.urbino@giustiziacert.it entro il giorno 30 novembre 2026.

Urbino, 6 novembre 2026

Il Presidente del Tribunale
Luigi Reale

LUIGI REALE
Firmato digitalmente da LUIGI REALE
DN: cn=LUIGI REALE, c=IT, o=MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Motivi: Sono l'autore di questo documento
Data: 2026.11.06 13:08:39 +01'00'